

23/3/2026... g d le B y k    r B led ye
Ba kanınca onanmıştır.
Nur ASLAN
B y k    r B led ye
Başkanı



FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĐÜ		
PLANIN İSMİ	İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, TOPKAPI MAHALLESİ, 2579 ADA 20 PARSELİN BİR KISMINA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ K.A.U.İ.P. DEĞİŞİKLİĞİ	
	PAFTA NO: F21c-24c-1c	ÖLÇEK:1/1000
PLANLAMA EKİBİ	AD-SOYADI	İMZA
Koruma Amaçlı İmar Planları ve �evre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 19. Maddesi Gereği Planlama Ekibi	Gizem GENÇ DEMİR (�ehir Plancısı)	
	Didem ÇAKIR AKTA� (Sosyolog)	
	M�becce GÜNGÖR (Tarih�i)	
	Levent YONAR (Yüksek Sanat Tarihçisi)	
	Gözde D�NARLI (Arkeolog)	
	Merve TEVETOĐLU �ENKAYA (Peyzaj Mimarı)	
	Aykut AYG�R (Y. Mimar)	
	�z�n KIRAYLAR AKGÜN (Restoratör Mimar)	
MÜDÜR	Sümeyye KOÇ (Yüksek Mimar)	

Ramiz POLAT
Şehir Plancısı
Fatih B led yesi
İmar Komisyonu Başkanı

Fatih Belediye Meclisinin
00/24/2023 tarihinde ve 2023/54
Sayı ile kabul edilen kararın
eki olan plandır.

T.C.
M. Ergün TURAN
Belediye Başkanı

İBB PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜNÜN
11.5.2025... tarih. 2025-... sayılı yazısı
eki paftadır. 569858

Fatima Gevher ULUDÜZ
Mimar

Esm  INCE
Mimar

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul İV. Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bolge Kurulunun 08.11.2025
16079 Sayılı... Ekidir.

T.C.
ASLİ G B R
Koray ENG N
Şehir Plancısı

İstanbul B y k    r Belediye Meclisinin
19/6/2025... tarihinde ve 2025/660 sayı
ile aynen / tasdik edilen karar eki olan plandır.

Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul B y k    r Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

İstanbul B y k    r Belediye Meclisinin
13/3/2026 tarihinde ve 2026/286 sayı
ile aynen / tasdik edilen karar eki olan plandır.

Mahmut Sedat ÖZKAN
İstanbul B y k    r Belediye Meclisi
İmar ve Bayındırlık Komisyonu Başkanı

KTB (İSTANBUL 4 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BOLGE KURULU MUDURLUGU)
Kayıt Sayısı: 3651130
20.08.2025 16:01:44 tarihinde
Ayse Humeyra UYSAL teslim
almıştır



İÇİNDEKİLER

1. PLANLAMA ALANI.....	1
1.1. Konum.....	1
1.2. Tarihi Dönem Haritalarındaki Durum	1
1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi.....	2
2.1. Meri Plan Durumu	3
2.2. Mülkiyet Durumu	4
2.3. Mevcut Durum	4
3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER.....	7
4. EKLER.....	8



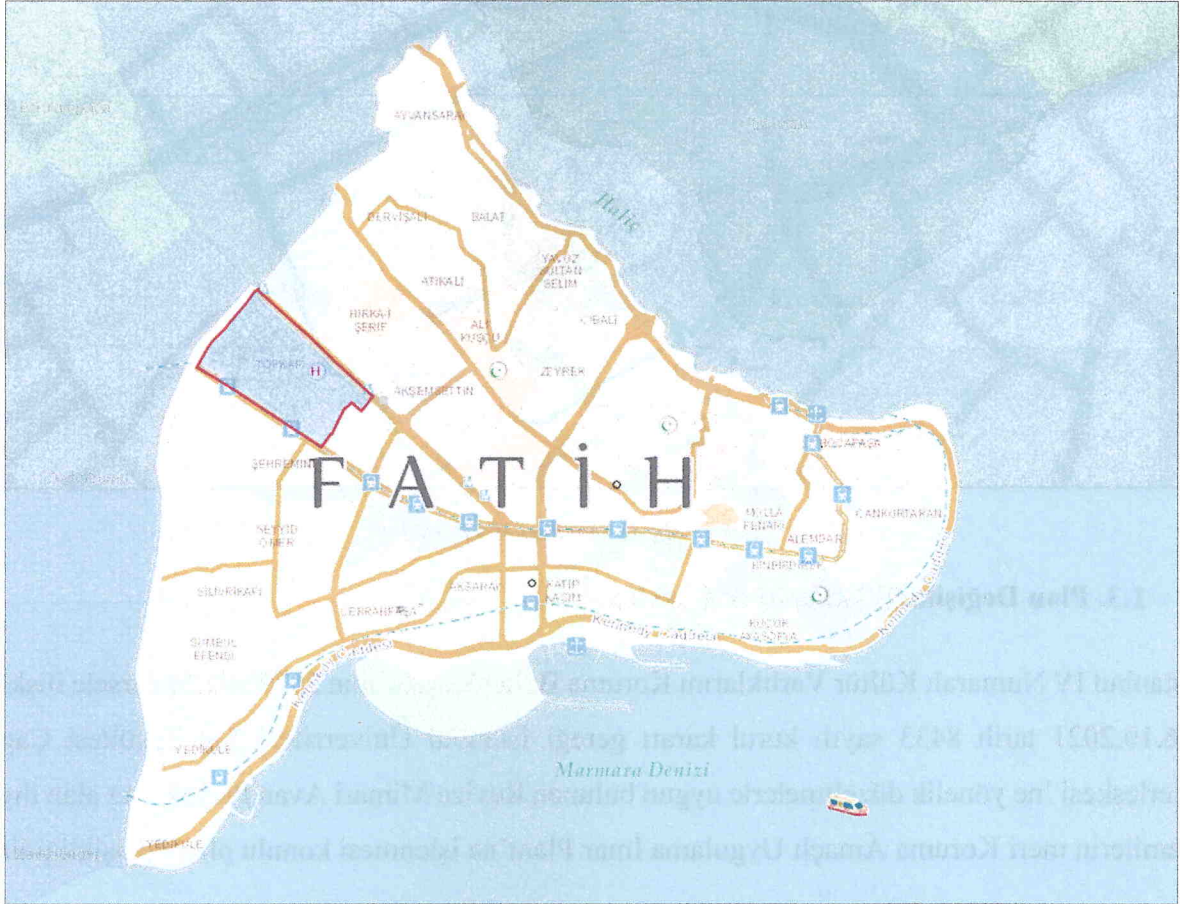
ŞEKİL LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	1
Şekil 2: Alman Mavileri Haritaları	2
Şekil 3: Fatih İlçesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda ki Durumu.....	3
Şekil 4: Fatih İlçesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda ki Durumu.....	4
Şekil 5: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü.....	5
Şekil 6: Planlama Alanının Gureba Hastanesi Caddesi Üzerinden Görünümü-1	5
Şekil 7: Planlama Alanının Gureba Hastanesi Caddesi Üzerinden Görünümü-2	6
Şekil 8: Planlama Alanının Turgut Özal Caddesi Üzerinden Görünümü	6

1. PLANLAMA ALANI

1.1. Konum

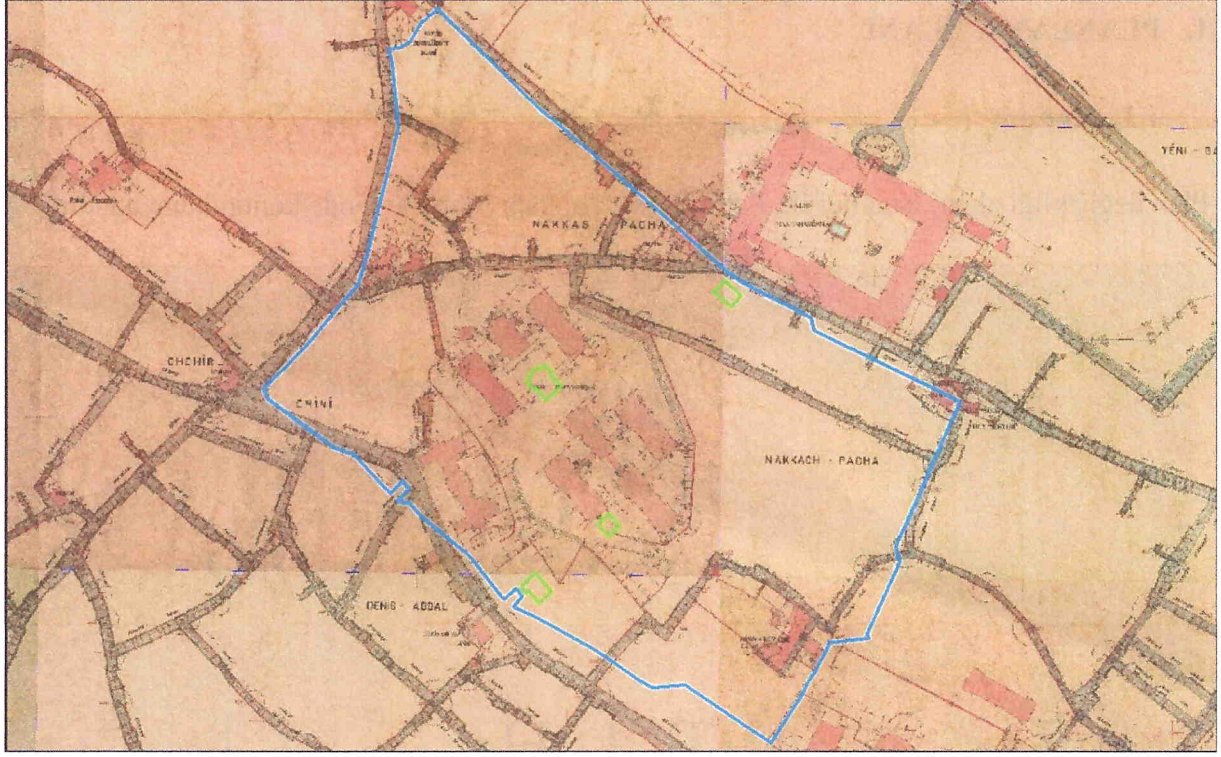
Plan değişikliği alanı; İstanbul İli, Fatih İlçesi, Topkapı Mahallesi'nde konumlanmaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

1.2. Tarihi Dönem Haritalarındaki Durum

Tarihi Alman Mavileri haritalarında; plan değişikliğine konu parsel ve yakın çevre görülmektedir.



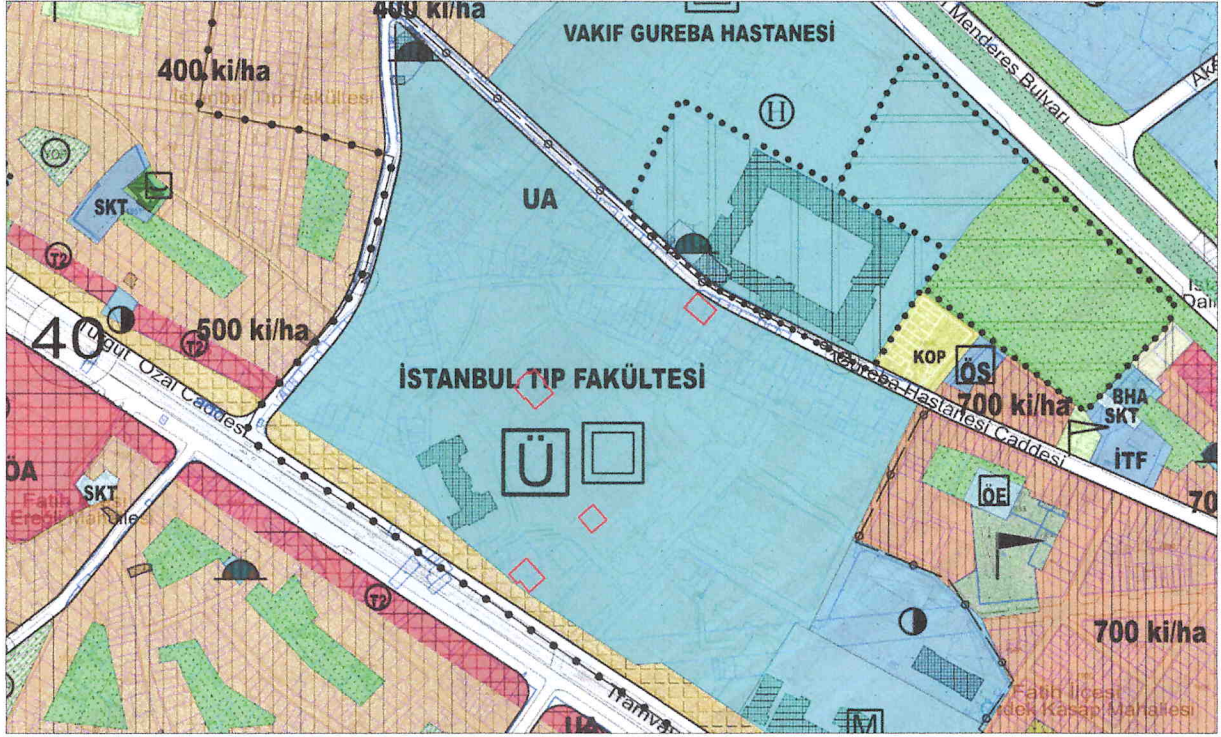
Şekil 2: Alman Mavileri Haritaları

1.3. Plan Değişikliği Konusu ve Gerekçesi

İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 2579 ada 20 parsel ile ilişkin 06.10.2021 tarih 8433 sayılı kurul kararı gereği İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi'ne yönelik düzeltmelerle uygun bulunan Revize Mimari Avan Projede yer alan ihya camilerin meri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'na işlenmesi konulu plan değişikliğidir.

2. MERİ PLAN DURUMU, MÜLKİYET VE MEVCUT DURUM

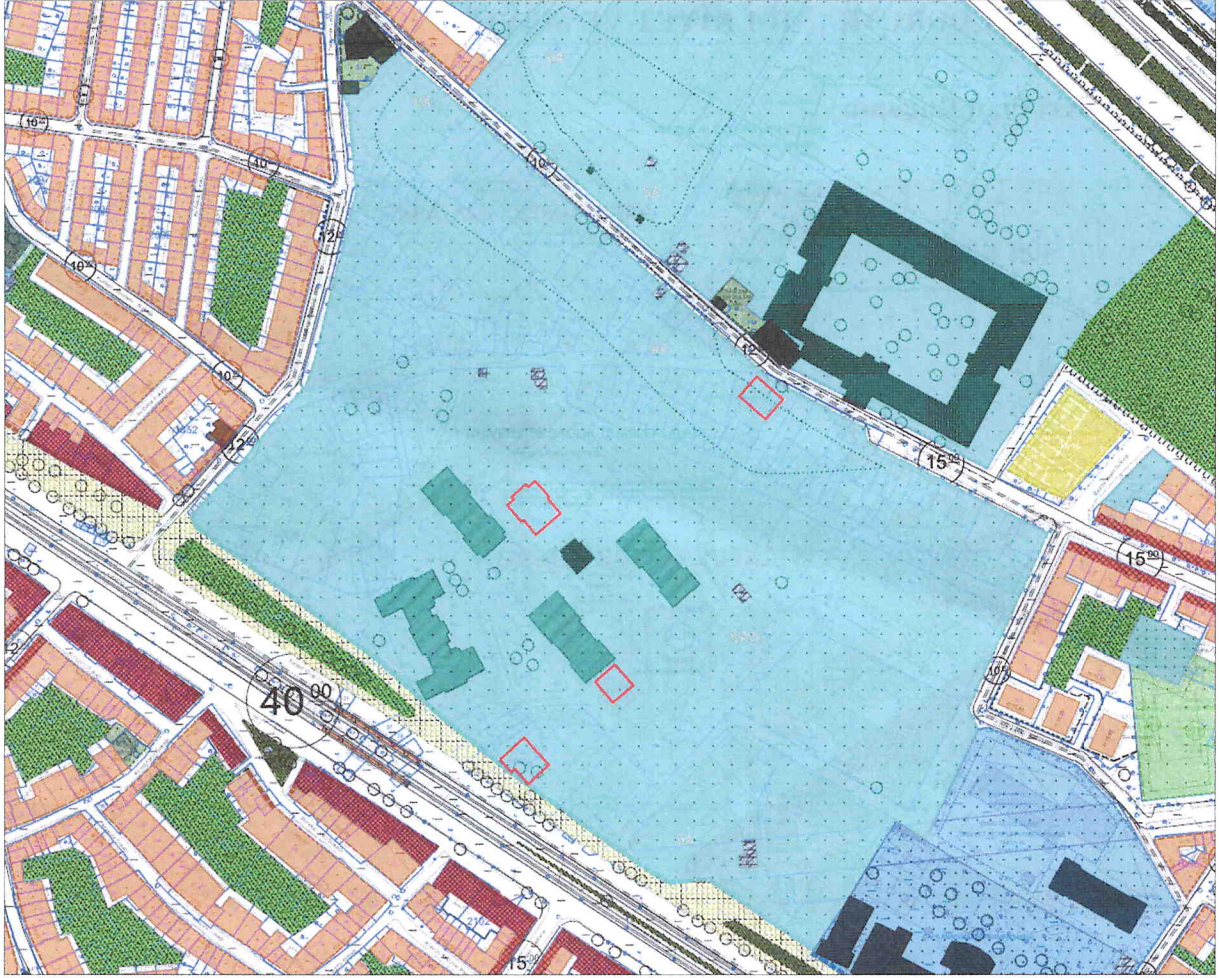
2.1. Meri Plan Durumu



Şekil 3: Fatih İlçesi 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı'nda ki Durumu

Plan değişikliğine konu parsel, 30.12.2011 onay tarihli 1/5000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında Üniversite Sağlık Tesisleri Alanları lejantında kalmaktadır.

04.10.2012 onaylı Fatih İlçesi Tarihi Yarımada Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda plan değişikliğine konu parsel Yüksek Öğretim Tesisleri Alanları lejantında kalmaktadır.



Şekil 4: Fatih İlçesi 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda ki Durumu

2.2. Mülkiyet Durumu

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Topkapı Mahallesi, 2579 Ada 20 Parsel, 107400 m² büyüklüğünde olup 03.12.2013 edinme tarihli Maliye hazinesi ve T.C. İstanbul Üniversitesi Rektörlüğü adına kayıtlıdır.

2.3. Mevcut Durum

Planlama alanına ilişkin uydu görüntüsü ve sokak fotoğrafları aşağıdaki görsellerde yer almaktadır.



Şekil 5: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü



Şekil 6: Planlama Alanının Gureba Hastanesi Caddesi Üzerinden Görünümü-1



Şekil 7: Planlama Alanının Gureba Hastanesi Caddesi Üzerinden Görünümü-2



Şekil 8: Planlama Alanının Turgut Özal Caddesi Üzerinden Görünümü



3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ İLE YAPILAN DÜZENLEMELER

İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 2579 ada 20 parselle ilişkin 06.10.2021 tarih 8433 sayılı kurul kararı gereği, Müdürlüğümüzce hazırlanan, İstanbul İli, Fatih İlçesi, Topkapı Mahallesi, 2579 Ada 20 Parselin Bir Kısımına İlişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; meri 04.10.2012 onanlı Fatih İlçesi Tarihi Yarımada Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının F21c-24c-1c numaralı paftası üzerine hazırlanmıştır. Topkapı Mahallesi, 2579 Ada 20 Parselde İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi'ne yönelik düzeltmelerle uygun bulunan Revize Mimari Avan Projede yer alan Himmetzade Tekkesi Camii, Ördek Kasap Camii, Yavaşca Mehmet Ağa Camii ve Deniz Abdal Camii meri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'na işlenmiştir. Hazırlanan plan değişikliği teklifinde;

“PLAN NOTLARI:

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALAN, İSTANBUL İLİ, FATİH İLÇESİ, TOPKAPI MAHALLESİ, 2579 ADA 20 PARSELİN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.
2. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDEKİ ALANLAR, KORUNMASI GEREKLİ, TESCİLLİ ARKEOLOJİK, TARİHİ SANAT DEĞERİ OLAN ANIT ESER YAPILAR LEJANTINDA KALMAKTA OLUP ÜNİVERSİTE SAĞLIK TESİSLERİ ALANI (İSTANBUL ÜNİVERSİTESİ TIP FAKÜLTESİ ÇAPA YERLEŞKESİ) İÇERİSİNDE YER ALAN İHYA CAMİLERDİR.
3. AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA MERİ KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİKLER GEÇERLİDİR.” şeklinde plan notları düzenlenmiştir.



4. EKLER

EK: İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Kararı

T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu		Toplantı Yeri: İSTANBUL
Toplantı Tarihi ve No: 06.10.2021 - 546 Karar Tarih ve No : 06.10.2021 - 8433		
KARAR		
İstanbul İli, Fatih İlçesi, Topkapı Mahallesi, 2579 (eski 1848) ada, 20 (eski 55) parsel sayılı, İstanbul Üniversitesi Rektörlüğü ve Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, tapu kaydında 107399,99 m² yüzölçümlü ve "türbesi, camisi, ahır, kulubesi, guraba hastanesi, kargir şehremini maliye tahsil şubesi, kargir bahçeli ev ve apartmanları, dükkanları olan arsa" vasfıyla olarak görülen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.07.1995 tarih ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Tarihi Yarımada Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içerisinde yer alan, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2012 tarih ve 788 sayılı kararı ile uygun bulunan ve 04.10.2012 tarihinde yürürlüğe giren 1/1000 ölçekli Tarihi Yarımada Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda; 3.Derece Koruma Bölgesinde, Üniversite Sağlık Tesisleri Alanı lejanında kalan ve TAKS: 0.40, Hmaks: 4 kat olarak verilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2005 tarih ve 404 sayılı kararı ile parsel olarak tescillenen, İstanbul IV Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.06.2007 tarih ve 1516 sayılı, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 11.07.2012 tarih ve 755 sayılı kararları ile yerleşke içerisindeki bazı yapıları tescil edilerek yapı grupları belirlenen, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.04.2014 tarih ve 2485 sayılı kararı ile alana ilişkin mimari avan projesi uygun bulunan İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi'ne yönelik Revize Mimari Avan Proje, Dahiliye Binası Uygulama Projesi, Çocuk-Kit Hastanesi Uygulama Projesi, Patoloji Binası Uygulama Projesinin değerlendirilmesi talebini konu alan Fatih Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 09.09.2021 tarih ve 345546 sayılı yazısı ve ekleri, 05.10.2021 tarih ve 976346 evrak kayıt sayılı uzman raporu okundu, 34.Y2.20.1043 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda; İstanbul İli, Fatih İlçesi, Topkapı Mahallesi, 2579 (eski 1848) ada, 20 (eski 55) parselde yer alan İstanbul Üniversitesi Tıp Fakültesi Çapa Yerleşkesi'ne yönelik Kurulumuza sunulan Revize Mimari Avan Projenin düzeltmelerle uygun olduğuna, Ördek Kasap Mescidinin; Mimar Kemalettin tarafından tasarlanan avlunun algısını bozması sebebiyle parsel içerisinde daha uygun bir yere taşınmasına, Dahiliye Binası Uygulama Projesi, Çocuk-Kit Hastanesi Uygulama Projesi ve Patoloji Binası Uygulama Projesinin uygun olduğuna, uygulamanın müellif mimar sorumluluğunda ve ilgili idare denetiminde yapılmasına karar verildi.		
BAŞKAN Mehmet Halis BILDEN İMZA	ASLİ GİBİDİR.  Hacı Mehmet Ali Kızılcı Müdür 06.10.2021	BAŞKAN YARDIMCISI Şevket DÖNMEZ YÖNETMELİĞİN 12. MADDESİ UYARINCA KATILMADI
ÜYE Selman CAN İMZA		ÜYE Sezin DEMŞEK İMZA
ÜYE Talha Bilal SARI İMZA		ÜYE M. Cemalettin SATOĞLU İMZA
ÜYE Filiz TAŞ İst.Büyükşehir Bcl. Bşk.Tems. İMZA		ÜYE Erhan OFLAZ Fatih Bel. Bşk.Tems. İMZA
		06.10.2021/ MG

