

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 10.06.2026 – 817  
**Karar Tarih ve No** : 10.06.2026 –17144

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Ayvansaray Mahallesi, 2632 ada, 5 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı içerisinde, mer'î Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında korunması gerekli tescilli ahşap ve kagir sivil mimarlık örneği yapılar taraması bulunan 3. Derece Ticaret Alanı fonksiyonunda kalan, İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14.01.2026 tarih ve 16475 sayılı kararı ile rölövesi, 15.04.2026 tarih ve 16912 sayılı kararı ile restitüsyon ve restorasyon projeleri uygun bulunan II. grup tescilli taşınmaza ilişkin tescilli taşınmaza ilişkin vergi muafiyeti verilmesi hususunun değerlendirilmesinin talep edildiği ilgilisinin 13.04.2026 tarih ve 4178960 kayıt numaralı başvuru ve ekleri, 08.06.2026 tarih ve 4297789 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.20.3953 numaralı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Ayvansaray Mahallesi, 2632 ada, 5 parselde yer alan taşınmazın onaylı restorasyon projesi doğrultusunda proje müellifi sorumluluğunda ve ilgili KUDEB denetiminde uygulamalara başlanılmasına, vergi muafiyetine ilişkin konunun bu aşamadan sonra değerlendirilmesine, söz konusu taşınmaz cephesinde yer alan klima, tabela vb. muhdes elemanların ilgili KUDEB denetiminde kaldırılmasına karar verildi.

**BAŞKAN**  
Şevket DÖNMEZ  
**İMZA**

**ÜYE**  
M. Cemalettin SATOĞLU  
**İMZA**

**ÜYE**  
Burak Muhammet GÖKLER  
**İMZA**

**ÜYE**  
Enes Serdar YALTIR  
İST.B.Ş.BEL.BŞK.TEM.  
**İMZA**



**ÜYE**  
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN  
(BULUNMADI)

**ÜYE**  
Uğur İNAN  
FATİH BEL.BŞK.TEM.  
**İMZA**

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Talha Bilal SARI  
**İMZA**

**ÜYE**  
Mustafa KAYA  
**İMZA**

**ÜYE**  
M.Mustafa TURAL  
**İMZA**