

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 23.09.2026 - 834
Karar Tarih ve No : 23.09.2026 - 17672

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Sarıdemir Mahallesi, 485 ada, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36 parseller üzerinde yer alan, özel mülkiyete ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı ve Yenileme Alanı sınırlarında kalan, meri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Geleneksel Ticaret Alanı lejantında kalan, onaylı rölöve, analitik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri bulunan I. grup tescilli Ali Paşa Han'a ilişkin üst katta bulunan 21-22-23 kapı numaralı han odalarında ruhsatsız inşaat ve tadilat çalışmalarının yapıldığına dair şikayet üzerine yapılan inceleme sonucunda izinsiz inşai faaliyetler durdurularak çalışmalar mühür altına alındığı belirtilen Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 17.06.2026 tarih ve E-15466 sayılı yazısı, Ali Paşa Han'da ve çevresinde gerekli can ve mal güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve ilgili idarelerince alınmasının talep edildiği 18.06.2026 tarih ve 8499857 sayılı Müdürlük yazısı, izinsiz çalışma yapıldığı belirtilen 21-22-23 kapı numaralı han odalarının bulunduğu üst kat girişinde girilmez uyarı levhasının olduğu ve 21-22-23 kapı numaralı bağımsız bölümlerin Fatih Belediye Başkanlığınca oda kapılarından mühürlendiği ve halihazırda herhangi bir inşai faaliyetin olmadığı bildirildiği İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Zabıta Dairesi Başkanlığı Avrupa Yakası Zabıta Şube Müdürlüğü'nün 24.07.2026 tarih ve E-1844671 sayılı yazısı, taşınmaza ilişkin gerekli can ve mal önlemlerinin ilgililerince tebliğ tarihinden itibaren 30 günlük süre içerisinde alınmasının bildirildiği Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 31.07.2026 tarih ve E-20020 sayılı yazısı, can ve mal güvenliği bakımından tehlike içinde olmayan maliki bulunduğu 3G kapı numaralı dükkan bakımından tebliğ edilen tedbir ve tahliye kararından dönülmesinin talep edildiği ilgisininin 27.08.2026 tarih ve 4483220 kayıt numaralı başvurusu, Ali Paşa Han'ın 3 nolu bağımsız bölümünün malikleri tarafından Fatih Belediyesi'nin Tebellüğ İlmuhaberi ile bildirilen tahliye işlemine itiraz edildiği belirtilerek kültür varlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin yetkili makamlarca değerlendirilmesinin talep edildiği ilgisininin 02.09.2026 tarih ve 4494661 kayıt numaralı başvurusu, Ali Paşa Han'ın tamamında KUDEB denetiminde file ile güvenlik önlemi alındığının bildirildiği Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 09.09.2026 tarih ve E-24056 sayılı yazısı, 22.09.2026 tarih ve 4541531 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.20.1367 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Sarıdemir Mahallesi, 485 ada, 9 ve muhtelif parsellerde yer alan Ali Paşa Han'ın 21-22-23 numaralı han odalarında yapılan izinsiz uygulamaları yapanlar hakkında 2863 sayılı Yasanın 65. maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulmasına, İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.01.2015 tarih ve 1546 sayılı kararı ile onaylı restorasyon projesinin ivedilikle uygulanmasına, can, mal ve çevre güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve Beledyesince alınmasına, hanın cephelerinde yer alan tabela, tente, klima, kaldırım işgali vb. ek ve eklentilerin 3 ay içerisinde ilgili KUDEB denetiminde kaldırılmasına, aksi halde 2863 sayılı Yasanın 65. maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulacağına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

BAŞKAN
Şevket DÖNMEZ
İMZA

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
İMZA

ÜYE
Kevser ÇELTİK ŞAHLAN
İMZA

ÜYE
Serap ŞAHİN
İst. Büyükşehir Bld. Bşk. Tem.
İMZA

Abdullah SAAT
Müdür
ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Talha Bilal SARI
İMZA

ÜYE
Burak Muhammet GÖKLER
İMZA

ÜYE
M. Mustafa TURAL
İMZA

ÜYE
Uğur İNAN
Fatih Bld. Bşk. Tem.
İMZA