



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-57834978-165.02.02-8091126
Konu : İstanbul İli, Fatih İlçesi, Yedikule
Mahallesi, 1253 ada, 5 parsel (34.20.7126),
Metruk Yapı hk.

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : a) 19.02.2026 tarihli ve E-99896374-754-2026.350264 sayılı yazınız.
b) 31.05.2024 tarihli ve E-57834978-165.02.03-5210906 sayılı yazımız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazı ile Fatih İlçesinde yapılan genel denetimlerde; Yedikule Mahallesi, 1235 ada, 5 parselde dışarıdan yapılan mahallen tetkikte, korunması gerekli kültür varlığı yapının bakımsız ve metruk durumda olduğu, yapı elemanlarında büyük kayıplar bulunduğu, cephede bitkilenmeler bulunduğu, yapının çevre can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğinin tespit edildiği, taşınmazın bakımına ve onarımına yönelik çalışma yapılmadığı takdirde, korunması gerekli tescilli kültür varlığının zarar görmeye devam edeceği ve yapıda telafisi mümkün olmayan kayıpların ortaya çıkacağına öngörüldüğü ifade edilerek 3194 sayılı İmar Kanunu'nun "Yıkılacak Derecede Tehlikeli yapılar" başlıklı 39. maddesi, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun "Yeki ve Yöntem" başlıklı 10. maddesi, "Cezalar" başlıklı 65. maddesi ile 6098 sayılı Türk Borçlar kanununun "Yapı Malikinin Sorumluluğu" başlıklı 69. maddesi hükümlerinden bahisle söz konusu (II.grup) korunması gerekli kültür varlığı yapıya ilişkin ilgili mevzuat hükümleri gereğince yapının yok olmasının engellenmesinin mülk sahibi sorumluluğunda olduğu, parsel ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemlerin ilgilisi ve İlçe Belediyesince alınması, korunması gerekli kültür varlığı yapıya ilişkin IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.05.2024 tarih ve 13547 sayılı kararı gereğince rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurula iletilmesi ve devam eden süreçte zaman kaybına mahal verilmeksizin uygulamaya geçilmesi aksi takdirde yukarıda belirtilen ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yasal işlemlerin başlatılması gerektiği bildirilmiştir.

Müdürlük arşivinde yapılan inceleme neticesinde; İstanbul ili Fatih ilçesi, Yedikule Mahallesi, 1253 ada 5 parselin, özel mülkiyete ait, Kentsel ve Tarihi Sit Alanı sınırları içinde kalan, meri 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında 2. Derece Koruma Bölgesi Sınırları içerisinde korunması gerekli tescilli ahşap ve kagir sivil mimarlık örneği yapılar taraması ile Konut Yerleşme Alanı lejantında yer alan, İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.05.1978 tarih ve 10369 sayılı kararı ile tescil edilmiş taşınmaza ilişkin ilgi (b) yazı ekinde yer alan İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.05.2024 tarih ve 13547 sayılı "... 1253 ada 5 parseldeki tescilli taşınmazın koruma grubunun 2. grup olarak güncellenmesine, ... rölöve, restitüsyon, restorasyon projelerinin iletilmesine" kararının alındığı görülmüş olup ilgili karar ekte iletilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CC2183AF-BD03-4CD6-B5EE-8B0112F70E16

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/İstanbul
istanbulkurul4@kultur.gov.tr
KEP:istanbul4kurul@hs01.kep.tr
Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07

Bilgi için: Ayşe Gökçe YÜCEL
GÜLSÜYÜ
Mimar



2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun "Kararlara uyma zorunluluğu" başlığı altında 61. maddesinde "*Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır.*" hükmü uyarınca söz konusu taşınmaza ilişkin İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.05.2024 tarih ve 13547 sayılı karar gereklerinin yerine getirilmesi gerektiği ve parsel ve çevresinde ilgilisi ve belediyesince can ve mal güvenliği açısından gerekli her türlü güvenlik önlemlerinin ivedi şekilde alınması hususlarında bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Abdullah SAAT
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek:

1 - İlgi (b) Yazı (1 Sayfa)

2 - Karar (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereęi:

Fatih Belediye Başkanlığına

Bilgi:

İstanbul Büyükřehir Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: CC2183AF-BD03-4CD6-B5EE-8B0112F70E16

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

-
Hobyar Mh. Hamidiye Cd. No:5 Kat:6 34112 Fatih/İstanbul
istanbulkurul4@kultur.gov.tr
KEP:istanbul4kurul@hs01.kep.tr
Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07

Bilgi için: Ayşe Gökçe YÜCEL
GLSY
Mimar

