



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-57834978-165.02.03-2701251

07.07.2022

Konu : İstanbul ili, Fatih İlçesi, 2270 ada, 7 ve
8 parseller Hk. (34.20.6439)

Fatih Belediye Başkanlığına
(Yapı Kontrol Müdürlüğü)
(Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü)
(Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu)
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Yukarıda belirtilen konu hakkında alınan, İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 05.07.2022 tarih ve 9833 sayılı kararının bir örneği yazımız ekinde iletilmekte olup 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve İlgili Yönetmeliği ile 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununa istinaden koruma bölge kurulu kararının tebliğ veya ilanından itibaren altmış (60) gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya Danıştay ve idare mahkemelerine başvurulabilir.

Bilgilerinize arz/rica ederim

Hatice Kübra YAVUZ
Müdür V.

Ek:

- 1 - Karar (1 Sayfa)
- 2 - Karar eki projeler (6 takım)

Dağıtım:

Gereği:

Fatih Belediye Başkanlığına (Yapı Kontrol
Müdürlüğü) (Kültürel Miras Koruma
Müdürlüğü) (Koruma Uygulama ve Denetim
Bürosu) (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Sayın Fatih TANUĞUR
Valide-i Atik mah. Nuhkuyusu cad. No:195
Kat:2 D:6 ÜSKÜDAR / İSTANBUL

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel
Müdürlüğüne
(Kurullar Daire Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı)
İSTANBUL VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2
konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 683F8313-6BDD-431C-9315-196A134F0208

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Hobyar Mahallesi Hamidiye Caddesi No:5 Elkon Han Kat:6 34112
Fatih/İSTANBUL

istanbulkurul4@kultur.gov.tr istanbul4kurul@hs01.kep.tr

Telefon: (212) 512 09 19 Faks: (212) 528 10 07

KEP Adresi : istanbul4kurul@hs01.kep.tr

Bilgi için: Yasemin ÖZDEMİR

Mimar

Telefon No: (212) 512 09 19-

1149



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 05.07.2022 -592
Karar Tarihi ve No : 05.07.2022 -9833

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi'nde yer alan 2270 ve 7 ve 8 parsellerde yer alan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.07.1995 tarih ve 6848 sayılı kararı ile belirlenen Tarihi Kentsel Sit Alanında, 04.10.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda 2. Derece koruma bölgesinde, konut alanında korunması gerekli kültür varlığı lejantında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 26.01.2005 tarih ve 405 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.10.2018 tarih ve 2859 sayılı kararı ile tescil edilmiş koruma grubu II olarak belirlenen 7 parsel ve İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.10.2018 tarih ve 2859 sayılı kararı ile tescil edilmiş koruma grubu II olarak belirlenen 8 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.10.2018 tarih ve 2859 sayılı kararında söz konusu parsellerde yer alan taşınmazlarda çevre can ve mal güvenliğine yönelik tedbirlerin ilgili belediyesince alınmasına, taşınmazların rölöve ve restitüsyon projeleri Kurulumuza iletildikten sonra sökülmesine ilişkin talebin değerlendirilebileceğine, İstanbul II Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.07.2020 tarih ve 4026 sayılı kararında 2270 ada 8 parsel ile ilişkin iletilen 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin uygun olduğuna karar verilen yere ilişkin; Rölöve, Rölöve Raporu, Fotoğraf Albümü, Malzeme Analizi, Statik Rapor, Belge Dosyası, Hasar Analizi projelerinin ekte sunulduğu, söz konusu taşınmaz can ve mal emniyeti açısından tehlike arz ettiğinden rölöve onayı ve yıkım konusunun değerlendirilmesi talep edilen Fatih Belediye Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve E.11192 sayılı ve Fatih Belediye Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Müdürlüğü'nün 14.06.2021 tarih ve E.11193 sayılı yazısı, yapılarda yapılan tetkikler neticesinde iki ayrı rapor düzenlendiği iki ayrı bağımsız yapının izaleleri konusunun değerlendirilmesi talep edilen Fatih Belediye Başkanlığı Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 29.06.2022 tarih ve E-12285 sayılı yazısı, konu hakkında hazırlanan 01.07.2022 tarih ve 1477870 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.20.6439 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Fatih ilçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi'nde yer alan 2270 ve 7 ve 8 parsellerde yer alan taşınmazlara ilişkin iletilen rölöve, malzeme ve hasar analiz paftalarının uygun olduğuna, taşınmazların sökülmesinin KUDEB denetiminde yapılabileceğine, taşınmazlarda kullanılabilir durumda olan özgün mimari elemanlarının saklanması, ilgili ve Belediyesince çevre, can ve mal güvenliği tedbirlerinin alınmasına, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin iletilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Mehmet Halis BİLDEN
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Şevket DÖNMEZ
İMZA

ÜYE
Selman CAN
İMZA

ÜYE
Sezin DEMŞEK
İMZA

ÜYE
Talha Bilal SARI
BULUNMADI

ÜYE
M. Cemalettin SATOĞLU
BULUNMADI

ÜYE
Mustafa KAYA
İMZA

ÜYE
Filiz TAŞ
İST.B. BL. BŞK.TEM.
İMZA

ÜYE
Uğur İNAN
FATİH BL. BŞK.TEM.
İMZA
05.07.2022 Y.Ö