



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu:2567 Ada, 33 Parsel Hk.

23.06.2022

RAPOR

Fatih İlçesi, Dervişali Mahallesi, Nakkaş Sahi Sokağı, 2567 Ada, 33 Parsel, No:5 ile hemen bitişiğinde kadastral boşlukta No:7/1 kapı sayılı yerde bulunan, yerinde mevcut tek katlı iki adet yapı olduğu anlaşılan taşınmazlar dışarıdan gözle tetkik edilmiştir.

Tetkik neticesinde;

Herhangi bir mühendislik hesabı bulunmayan No:7/1'deki derme çatma malzemelerle yapılmış gecekondü vasfındaki yapı ile No:5'te bulunan tek katlı yapıda, zamanın ve yağmur rüzgâr gibi iklimsel koşulların verdiği yıpranmalar sonucu yapılarda tahribatların ve yapısal deformasyonların oluştuğu, bu haliyle metruk durumda oldukları tespit edilmiştir. Umumun sağlık ve selametini ihlal eden, şehircilik, estetik ve trafik bakımından mahzurlu olan yapının bu haliyle çevre can ve mal emniyetini tehdit ettiği müşahede edilmiştir.

Bu durumda;

İlgilisince Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkılıncaya kadar 3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi gereği söz konusu tehlikeli yapı etrafında güvenlik önlemlerinin ivedi olarak alınması ve işgalden korunması için ilgisine tebliğden itibaren 10 gün süre verilmesine, akabinde yapının mevcut metruk halinin izalesine, ilgisince İmar Kanununun 39.Maddesi kapsamında gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının %20 cezalı olarak ilgisinden tahsil edilmesinin uygun olacağı kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

23.06.2022

İ.O. AKGÜN
Teknik Eleman

E. SİVİL
Teknik Eleman

