



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu: 1454 Ada 47 Parsel Hk.

09.03.2023

RAPOR

Fatih İlçesi, Ali Kuşçu Mahallesi, Darüşşafaka Caddesi, No:57 ve Ali Kuşçu Mahallesi, Yavuz Selim Caddesi, No:62 kapı numaralı 1454 Ada, 47 parsel sayılı yerde bulunan blok yapıların yerinde birleşik temel üzerine bulunduğu mahallen ve dijital imar işlem dosyasında tetkik edilmiştir. Farklı caddeler üzerinde bulunan bloklar projesinde Darüşşafaka Bloğu ve Yavuz Selim Bloğu olarak isimlendirilmektedir.

Tetkik neticesinde;

1454 ada 47 parsel üzerinde bulunan blok şeklindeki yapıların dijital imar işlem dosyasında bulunan onaylı projesinde sinema salonu olarak yer alan bağımsız bölümün yerinde evvelce mimari planda değişiklik yapılarak otopark olarak düzenlendiği, projesinde bulunan otoparkın ise dükkan fonksiyonuna çevrildiği görülmüştür. Projesinde sinema salonu olarak yer alan ancak yerinde otopark olarak kullanım sağlanan bağımsız bölümün girişi Darüşşafaka Caddesi üzerinden sağlanmakta olup otopark içerisinde yapının statik projesinde yer alan düşey taşıyıcıların (kolon) kaldırılmak suretiyle yapının statik sisteminde sürekliliğin bozulduğu, yatay taşıyıcı (döşeme, giriş) elemanlarda tahribatlar bulunduğu tespit edilmiştir.

Mevcut halinde taşıyıcı statik sisteminde ağır tahribatlar bulunan yapının bu haliyle can ve mal güvenliğini tehdit ettiği gözle yapılan muayene neticesinde müşahede edilmiştir.

Bu durumda;

İlgilisince 3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi gereği söz konusu tehlikeli binanın 3 gün içerisinde ilgilileri tarafından insan ve eşyadan tahliyesi arındırıldıktan sonra yapının etrafında gerekli güvenlik önlemlerinin ivedi olarak alınması, 3194 sayılı imar yıkım müracaatında bulunması için ilgisine tebliğden itibaren 6 gün süre verilmesine, ilgisince gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının da %20 cezalı olarak ilgisinden tahsil edilmesinin uygun olacağı kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

09.03.2023

M.K.DEDE

Teknik Eleman

S.DAŞTAN

Teknik Eleman