



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Konu:1079 Ada, 85 Parsel Hk.

15.06.2022

RAPOR

Fatih İlçesi, Yedikule Mahallesi, Samancı Odaları Sokağı, 1079 Ada, 85 Parsel, No:34 kapı sayılı adreste bulunan, yerinde mevcut 2 katlı yapı olduğu anlaşılan tescilsiz taşınmaz dışarıdan gözle tetkik edilmiştir.

Tetkik neticesinde;

Herhangi bir mühendislik hesabı bulunmayan gecekondulu vasfındaki 2 katlı yapının duvarlarında yapısal çatlakların ve sıva kopmalarının meydana geldiği, zamanın ve yağmur rüzgâr gibi iklimsel koşulların verdiği yıpranmalar sonucu yapıda tahribatların ve yapısal deformasyonların olduğu, çatısının çökmüş olduğu, yapı yüzeyinde yer yer sürekliliğin bozulduğu, bu haliyle metruk durumda olduğu tespit edilmiştir. Umumun sağlık ve güvenliğini ihlal eden, şehircilik, estetik ve trafik bakımından mahzurlu olan yapının bu haliyle çevre can ve mal güvenliğini tehdit ettiği müşahede edilmiştir.

Bu durumda;

İlgilisince Belediyemizden gerekli izinler alınarak yıkılincaya kadar 3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesi gereği söz konusu metruk bina etrafında güvenlik önlemlerinin **ivedi** olarak alınması ve işgalden korunması için ilgisine tebliğden itibaren 10 gün süre verilmesine, akabinde yapının mevcut metruk halinin izalesine, ilgisince İmar Kanununun 39.Maddesi kapsamında gereği yapılmadığı takdirde yasal gereğinin Belediyemizce yapılarak masraflarının %20 cezalı olarak ilgisinden tahsil edilmesinin uygun olacağı kanaatiyle iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

15.06.2022

İ.O. AKGÜN
Teknik Eleman

H. TEKİN
Teknik Eleman



1079-85



1079 - 85