



T.C.
FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yapı Kontrol Müdürlüğü

Sayı : E-27443513-622.03-4008/20020
Konu : 485 Ada 9 ve Muhtelif
Parseller (Ali Paşa Han)

31.07.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bila tarih ve 6431124 E-57834978-165.02.02-8499857 sayılı İstanbul IV Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü yazısı.

İstanbul İli, Fatih İlçesi, Sarıdemir Mahallesi, 485 ada, 9 ve muhtelif parsellerde yer alan tescilli Ali Paşa Han'a ilişkin ilgi yazıda: 485 ada, 9 ve muhtelif parseller üzerinde yer alan tescilli Ali Paşa Han'ın iç kısmında üst katta bulunan 21-22-23 kapı numaralı han odalarında ruhsatsız inşaat ve tadilat çalışmalarının yapıldığına dair şikâyet üzerine yapılan incelemede mevcut zemin döşeme kaplamalarının kırıldığı, duvarların raspalı olduğu, 21 ve 22 nolu mahaller arasında geçişin olduğu, 21 nolu mahallin beden duvarı ve tonoz üzerinde derin yapısal çatlakların olduğu tespit edildiğinden yapılacak işlemlere esas teşkil edecek Kurul kararının iletilmesi talepli ilgi yazı incelenmiştir. Ali Paşa Han'a ilişkin dosyasında yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın Kentsel ve Tarihi Sit Alanı'nda kaldığı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 24.10.1961 gün ve 1649 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edildiği, İstanbul IV Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.5.2007 gün ve 1372 sayılı kararı ile koruma grubunun 1. grup olarak belirlendiği anlaşılmıştır. Konu Kurul gündeminde değerlendirilinceye kadar; 485 ada, 9 ve muhtelif parseller üzerinde yer alan I. grup tescilli Ali Paşa Han'da ve çevresinde gerekli can ve mal güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve ilgili idarelerince ivedilikle alınması talep edilmektedir.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 61. Maddesinde “...Kamu kurum ve kuruluşları ve belediyeler ile gerçek ve tüzel kişiler, Koruma Yüksek Kurulu ve koruma bölge kurullarının kararlarına uymak zorundadır.” denilmektedir.

İlgi yazının bir sureti yazımız ekinde tarafınıza iletilmekte olup bazı maliklerin ikamet bilgilerine ulaşılamadığından ilgi yazının bir suretinin 7201 sayılı Tebligat Kanunu gereği Başkanlığımız internet sayfasında tebliğ hükmüne uygun olarak 30 gün süre ile ilan edilmesinin, Zabıta Müdürlüğümüzce işbu yazımız ve eklerinin mahallen tebliğ edilmesi ilgi yazı gereği söz konusu taşınmaza ilişkin gerekli can ve mal önlemlerinin ilgililerince tebliğ tarihinden itibaren 30 günlük süre içerisinde alınmasına, bahse konu işlemlerin belirtilen süre içerisinde ilgililerince yerine getirilmemesi halinde meri imar kanununu hükümleri gereğince Başkanlığımızca yapılarak masrafın %20 fazlası ile tahsiline gidileceği hususundan ilgililerince bilgi alınması ve bahse konu işlemlerin belirtilen süre hitamında ilgililerince yerine getirilmemesi durumunda sürecin takibi ve ilgi yazı gereği işlemlerin Fen İşleri Müdürlüğümüzce yerine getirilmesi hususlarında gereğini arz/rica ederim.

Halil Hamdi COŞKUN

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 73282D94

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Bilgi için: Yağmur ÇAKMAK

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Arkeolog

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>



Belediye Başkan Yardımcısı

Ek :İlgi yazı

Dağıtım :

Gereği :

Basın Yayın ve Halkla İlişk. Müdürlüğüne

Fen İşleri Müdürlüğüne

Zabıta Müdürlüğüne

Sayın HANDE DEDEOĞLU

Sayın SAİT SARI

Sayın AYNUR SARI

Sayın MEHMET FENER

Sayın HİKMET FENER

Sayın ERHAN FENER

Sayın FAİKA ODABAŞI

Sayın ŞÜKRÜ KÜÇÜKKAYA

Sayın EFDAL KARAHAN

Sayın MEHMET GERİŞ

MAHMUT FERİDUN ÖZ EĞİTİM KÜLTÜR

SAĞLIK VE SOSYAL YARDIM VAKFI

Sayın AYŞE SÜMER

Sayın FERİT ERKAL

Sayın İLHAME NURAL ALTUNTAŞ

Sayın SAMİYE ÖZDEN

Sayın BÜLENT KAYA

Sayın RAHİMİYE GÜRSES

Sayın HAKAN KAYA

Sayın TUĞRULHAN GAZİOĞLU

Sayın ALİ SAİT GAZİOĞLU

Sayın GÖKÇE GAZİOĞLU SOYSAL

Sayın METİN AYTEKİN GAZİOĞLU

Sayın FİLİZ BİRİM

Sayın AYŞE SÜMER

Sayın MUSTAFA ERK

Sayın TULAY BÖLÜKBAŞI

Sayın VİLDAN ERK

Sayın NİGAR ERK

Sayın FİLİZ ERK

Sayın MURATHAN BEKİR KİRAZ

Sayın ALİ KÜÇÜKKAYA

Sayın MEVLÜT KÜÇÜKKAYA

Bilgi :

İstanbul 4 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma

Bölge Kurulu Müdürlüğüne

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 73282D94

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/fatih-belediyesi-ebys>

Adres: Akşemsettin Mah. Adnan Menderes Vatan Bul. No:54

Bilgi için: Yağmur ÇAKMAK

Posta Kodu: 34096 Fatih / İSTANBUL

Arkeolog

Telefon No: (0212) 453 14 53 Fax No:

Kep Adresi: fatihbelediyesi@hs01.kep.tr

Web: <https://www.fatih.bel.tr>

