



FATİH BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Fatih ilçesi ..... Mahallesi .....Caddesi/Sokak.....Pafta .....  
Ada ..... Parsel sayılı yerime ait projelerin incelenip yapı ruhsatı düzenlenmesini arz ederim.

**EKLER:**

**(Mimari Proje inceleme aşamasında)**

TAPU VE SON 1 AYA AİT TAPU KAYDI

YAPI MÜTEAHHİDİNE AİT AİT BELGELER

- a)Yapı müteahhidi sicil belgesi  
b)Vergi levhası fotokopisi Ticaret odası sicil kayıt sureti  
c)Ticaret sicil gazetesi fotokopisi  
d)İmza sirküleri ve Yetki belgesi  
e)Şirket yetkilisi kimlik fotokopisi  
f)Yapı sahibi ile yapılan sözleşme (gerekirse vekalet)

  
  
  
  
  

VEKALETNAME

ÇAP

APLİKASYON KROKİSİ

İMAR DURUMU

ŞANTIYE ŞEFİNE AİT AİT BELGELER

- a)Şantiye şefi oda belgesi (diploma fotokopisi)  
b)Şantiye şefi sözleşmesi (müteahhit şantiye şefi değilse)  
c)Şantiye şefi ikametgah belgesi ve kimlik fotokopisi  
d)Şantiye şefi Taahhütnamesi

  
  
  

İNŞAAT İSTİKAMET RÖLÖVESİ

KOT - KESİT BELGESİ

MUVAFAKATNAME

YAPI DENETİME AİT AİT BELGELER

(Tapu hisseli ise)

MİMARİ PROJE (1TK. )

- a)Yapı denetim izin belgesi  
b)YİBF belgesi  
c)Yapı denetim sözleşmesi  
d)Yapı denetim taahhütnamesi  
e)Yapı denetim makbuzu  
f)Damga vergisi makbuzu veya defter fotokopisi  
g)Yapı denetçileri ve yardımcı kontrol elemanlarının

  
  
  
  
  
  

YIKIM RUHSATI SURETİ

(Yapı yapılacak yerde halihazırda bina var ise)

HARÇ MAKBUZLARI

(Riskli yapı ise harçlardan muafur yazısı)

ENCÜMEN KARARLARI

(Encümen kararı var ise)

ZEMİN ETÜDÜ RAPORU (3 ADET)

PROJE MÜELLİFLERİNE AİT BELGELER

- a) Büro tescil belgesi  
b) İ.B.B. Sicil kaydı  
c)Taahhütname  
d) Mal Sahibinin Vekaletnamesi  
e) Muvafakatname (Müellif değişikliği var ise)  
f)Tüm müelliflerin imzaladığı tescil formu

  
  
  
  
  

**(Mimari Proje İncelendikten Sonra)**

MİMARİ PROJE (4TK. İski onaylı)

İSKİ KABUL YAZISI

STATİK PROJE ( 3 TK.)

(Statik ve Betonarme hesapları ile )

MEKANİK PROJE (3 TK.)

(Isı yalıtım projesi ile)

ELEKTRİK PROJE (3 TK.)

NOT: Yapı ruhsatı alınabilmesi için yapı yapılacak parselin boş olması gerekmektedir.Eğer parselde yapı var ise yıkım ruhsatı düzenlenmiş olması gerekmektedir. Yapı riskli yapı ise kentsel dönüşüm işlemlerinin bitmiş olması gerekmektedir. Yola terk, Yoldan ihdas, tevhid v.b. işlemlerinin bitmiş olması ve yeni tapu ve yeni imar durumu düzenlenmiş olması gerekmektedir.

.../.../20...

Adres: .....

.....

.....

TC Kimlik No:.....

Telefon No:.....

Ad/Soyad/İmza